

# EXPOSÉ

## Wohnung - Wolfhager Straße 148

Straße:	Wolfhager Straße 148
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	EG links
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	56,40 m <sup>2</sup>
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1958
Grundnutzungsgebühr:	388,39 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	120,00 €
- Heizkosten:	80,00 €
- Antennengebühr:	8,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>596,39 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>600,00 €</b>
Verfügbarkeit:	nach Modernisierung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

bodengleiche Dusche, SAT-Anlage, Schallschutzfenster

### Lagebeschreibung

Das Marienkrankenhaus befindet sich in der Nähe und es gibt eine gute Busanbindung in die Innenstadt.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	15.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	203 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1958
Energieeffizienzklasse:	G



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten