

# EXPOSÉ

## Wohnung - Heinrich-Heine-Straße 13

Straße:	Heinrich-Heine-Straße 13
Ort:	34121 Kassel / Süd
Etage:	3.OG rechts
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	48,24 m <sup>2</sup>
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	1954
Grundnutzungsgebühr:	337,54 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	80,00 €
- Heizkosten:	90,00 €
- Gebäudereinigung:	24,60 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>532,14 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>600,00 €</b>
Verfügbarkeit:	01.02.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 8-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Badewanne, Kabelanschluss

### Lagebeschreibung

Gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Karlsaue.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	16.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	154 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: **info@bauverein1894.de**. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten