

EXPOSÉ

Wohnung - Hardenbergstraße 14

Straße:	Hardenbergstraße 14
Ort:	34119 Kassel / Mitte
Etage:	1. OG rechts
Zimmer:	2 ZKB
Größe:	54,34 m ²
Heizung:	Gas-Etagen-Heizung
Baujahr:	1951
Grundnutzungsgebühr:	397,07 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	Das Inkasso und die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit Ihrem Energieversorger.
- Gebäudereinigung:	24,20 €
Gesamtnutzungsgebühr:	521,27 €
Geschäftsanteile:	600,00 €
Verfügbarkeit:	01.06.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 7-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Dusche, Kabelanschluss

Lagebeschreibung

Zentral und doch ruhig gelegen. Der Hauptbahnhof und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 600,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas_H
Ausstellungsdatum:	07.03.2025
Energieverbrauchskennwert:	177 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1951
Energieeffizienzklasse:	F



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten