

# EXPOSÉ

## Wohnung - Wolfhager Straße 134

Straße:	Wolfhager Straße 134
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	2. OG rechts
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	66,47 m <sup>2</sup>
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1957
Grundnutzungsgebühr:	431,03 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	120,00 €
- Gebäudereinigung:	26,60 €
- Antennengebühr:	8,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>685,63 €</b>
<b>Geschäftsanteile:</b>	<b>800,00 €</b>
Verfügbarkeit:	01.04.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



### Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

### Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, SAT-Anlage, Schallschutzfenster

### Lagebeschreibung

Marienkrankenhaus in der Nähe, gute Busanbindung zur Innenstadt.

### Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

### Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	16.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	142 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Baujahr:	1957
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: [info@bauverein1894.de](mailto:info@bauverein1894.de). Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.bauverein1894.de](http://www.bauverein1894.de)

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten