

EXPOSÉ

Wohnung - Wolfhager Straße 134

Straße:	Wolfhager Straße 134
Ort:	34127 Kassel / Rothenditmold
Etage:	2. OG rechts
Zimmer:	3 ZKB
Größe:	66,47 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1957
Grundnutzungsgebühr:	431,03 €
Vorauszahlungen:	
- Betriebskosten:	100,00 €
- Heizkosten:	120,00 €
- Gebäudereinigung:	26,60 €
- Antennengebühr:	8,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	685,63 €
Geschäftsanteile:	800,00 €
Verfügbarkeit:	01.04.2025
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus.

Ausstattungsmerkmale

Balkon, Badewanne, SAT-Anlage, Schallschutzfenster

Lagebeschreibung

Marienkrankenhaus in der Nähe, gute Busanbindung zur Innenstadt.

Zusatzbemerkung

Die Geschäftsanteile in Höhe von 800,00 EUR zzgl. 100,00 EUR Eintrittsgeld sind vor Anmietung zu zahlen.

Energieausweis

Art Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Erdgas H
Ausstellungsdatum:	16.04.2024
Energieverbrauchskennwert:	142 kWh/(m ² ·a)
Baujahr:	1957
Energieeffizienzklasse:	E



Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung unter Telefon: **0561 / 71894** oder per E-Mail: info@bauverein1894.de. Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.bauverein1894.de

Das Angebot ist unverbindlich, Irrtum vorbehalten